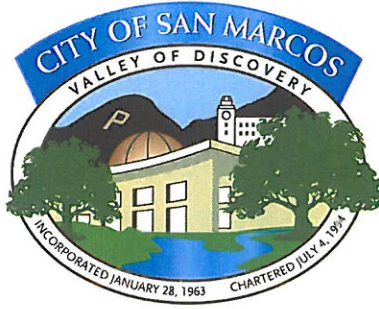




NOTICE OF 2nd PUBLIC WORKSHOP

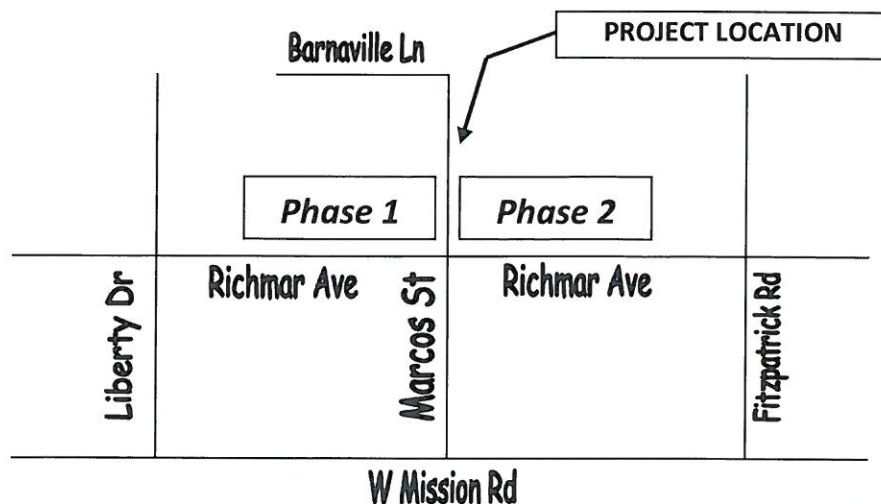
WHEN: Wednesday, August 31, 2016, 6:00 PM
WHERE: City of San Marcos - Valley of Discovery Room, 1 Civic Center Drive, San Marcos, CA
PROJECT: National Community Renaissance, P15-0052: Specific Plan 15-004/General Plan Amendment 15-003/Rezone 15-002/Multi-Family Site Development Plan 15-004

This notice is to inform you of an upcoming public workshop for the National Community Renaissance project which is proposed for 339-340 Marcos Street. The proposed Specific Plan and Multi-Family Site Development Plan would allow for the construction of a 148-unit affordable apartment complex with a parking structure. The project includes a Rezone and General Plan Amendment to change the existing zone and land use designation to Specific Plan Area. The existing apartment buildings (136 units) would be demolished as part of the project. The workshop is intended to provide to the public an overview of the proposed affordable apartment project. As adjacent property owners, it is important to have your input on this project. *This is the second Public Workshop – a follow up to the first one held on August 11, 2016.*

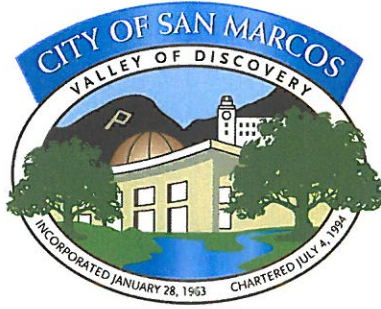
For more information, please contact Norm Pedersen in the Planning Division at 760-744-1050, extension 3236, or email-at npedersen@san-marcos.net, or visit the Development Services counter during the week between 7:30 am and 5:30 pm. Note: We are closed every other Friday.

Vicinity Map:

(Not to scale)



YOUR INPUT IS REQUESTED FOR THIS PUBLIC WORKSHOP; HOWEVER, OFFICIAL DECISIONS WILL NOT BE MADE DURING THIS MEETING. THE DEVELOPER WILL USE INFORMATION FROM THE DISCUSSION TO DETERMINE HOW TO PROCEED WITH THE PROJECT.



AVISO DE 2º TALLER PÚBLICO

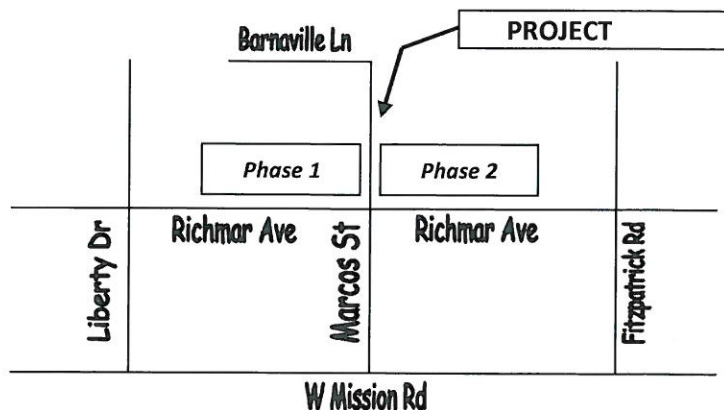
Cuando: Miércoles, 31 de agosto del 2016, 6:00 p.m.
Dónde: Ciudad de San Marcos - sala "Valley of Discovery", 1 Civic Center Drive
Proyecto: National Community Renaissance, P15-0052: Plan de desarrollo de Plan específico 15-004/General Plan enmienda 15-003/rezonificar 15-002/Multi-familia sitio 15-004

Este aviso es para informarle de un próximo taller público para el proyecto renacimiento de comunidad nacional que se propone para la calle Marcos 339-340. El propuesto Plan específico y Plan de desarrollo de sitio de multifamiliares permitiría la construcción de un apartamento asequible 148 unidad compleja con una estructura de estacionamiento. El proyecto incluye un rezonificar y designación de uso de modificación de Plan General para cambiar la zona existente y la tierra a un área específica Plan. Los edificios de Apartamento existentes (136 unidades) serían demolidos como parte del proyecto. El taller pretende ofrecer al público un resumen del proyecto propuesto apartamento asequible. Como los dueños de propiedades adyacentes, es importante contar con tu aporte en este proyecto. *Este es el segundo taller público – seguimiento de la primera de ellas celebrada el 11 de agosto de 2016.*

Para obtener más información, póngase en contacto con Norm Pedersen en la división de planificación de 760-744-1050, extensión 3236 o correo electrónico a npedersen@san-marcos.net o visite el mostrador de servicios para el desarrollo durante la semana entre 7:30 de la mañana y 5:30 de la tarde. Nota: Cerramos todos los viernes.

Mapa de vecindad:

(No a escala)



SU ENTRADA SE SOLICITA PARA ESTE TALLER PÚBLICO; SIN EMBARGO, LAS DECISIONES OFICIALES NO SE HARÁ DURANTE ESTA REUNIÓN. EL PROGRAMADOR UTILIZARÁ INFORMACIÓN DE LA DISCUSIÓN PARA DETERMINAR CÓMO PROCEDER CON EL PROYECTO.