

NOTICE OF PUBLIC WORKSHOP

WHEN: Thursday, September 20, 2018, at 6:00 PM
WHERE: City of San Marcos - Valley of Discovery Room, 1 Civic Center Drive, San Marcos, CA
PROJECT: SP18-0006, SDP18-0002, & TPM18-0002: El Dorado II, LP

This notice is to inform you of an upcoming public workshop for the El Dorado mixed-use project which is proposed on the west side of Pleasant Way, between Mission Rd. and Richmar Ave. The project site includes 304 W. Mission Rd., 303-305 Richmar Ave., 331 Richmar Ave., and 343 Richmar Ave. The project proposes a Specific Plan Amendment, Site Development Plan, and Tentative Parcel Map for a 3.8-acre mixed-use development including the new construction of 72 affordable apartment units and 1,970 square feet of commercial space; remodel of an existing 12-unit affordable apartment building (303-305 Richmar Ave.); and a 0.7-acre community open space with playground equipment, picnic area, and small soccer field in the El Dorado Specific Plan Area (SPA). Project includes the demolition of 3 existing buildings.

The workshop is intended to provide to the public an overview of the proposed project. As adjacent property owners, it is important to have your input on this project. For more information, please contact Norm Pedersen in the Planning Division at 760-744-1050, extension 3236, or email at npedersen@san-marcos.net, or visit the Development Services counter during the week between 7:30 am and 5:30 pm. Note: We are closed every other Friday.

Vicinity Map:

Project Location



YOUR INPUT IS REQUESTED FOR THIS PUBLIC WORKSHOP; HOWEVER, OFFICIAL DECISIONS WILL NOT BE MADE DURING THIS MEETING. THE DEVELOPER WILL USE INFORMATION FROM THE DISCUSSION TO DETERMINE HOW TO PROCEED WITH THE PROJECT.



AVISO DE TALLER PÚBLICO

CUANDO: Jueves, 20 de septiembre de 2018, a las 6:00 PM
Donde: En la Ciudad de San Marcos - Sala Valley of Discovery, 1 Civic Center Drive, San Marcos, CA
Proyecto: SP18-0006, SDP18-0002, & TPM18-0002: El Dorado II, LP

Este aviso es para informarle de un próximo taller público para el proyecto El Dorado uso-mixto que se propone al oeste de calle Pleasant Way, entre Mission Rd. y Richmar Ave. El sitio del proyecto incluye 304 O. Mission Rd., 303-305 Richmar Ave., 331 Richmar Ave., y 343 Richmar Ave. El proyecto propone Modificación del Plan Especifico, Plan de Desarrollo del Sitio, y Mapa de Parcelas Tentativos para 3.8-acres uso-mixto desarrollo incluyendo la nueva construcción de 72 unidades de apartamentos asequibles y 1,970 pies cuadrados de espacio comercial; remodelación de un existente 12-unidades de edificio de apartamentos asequibles (303-305 Richmar Ave.); y 0.7-acres de espacio abierto a la comunidad con equipo de juegos, área para picnic, y campo de futbol pequeño El Dorado área específica del plan (SPA). El proyecto incluye la demolición de 3 edificios existentes.

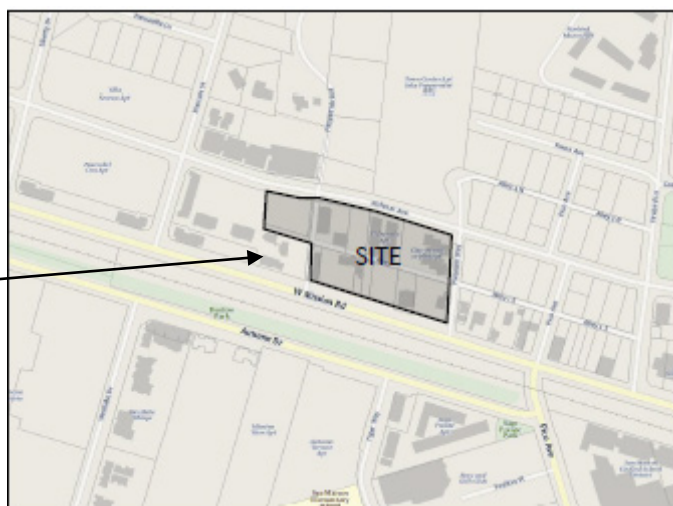
El taller tiene por objeto proporcionar al público una visión general del proyecto propuesto. Como dueños de propiedades adyacentes, es importante tener su aporte en este proyecto. Para obtener mas información, póngase en contacto con Norm Pedersen en la división de planificación al 760-744-1050, extensión 3236, o vía correo electrónico al npedersen@san-marcos.net, o visite el mostrador de servicios de desarrollo durante la semana entre 7:30 am y 5:30 pm. Nota: estamos cerrados cada dos viernes.

Mapa de

vecindad:

(No a escala)

Ubicación del
Proyecto



SU APORTACION SE SOLICITA PARA ESTE TALLER PUBLICO; SIN EMBARGO, NO SE TOMARAN DECISIONES OFICIALES DURANTE ESTA REUNION. EL DESARROLLADOR USARA LA INFORMACION DE LA DISCUSION PARA DETERMINAR COMO CONTINUAR CON EL PROYECTO.