



## AVISO DE TALLER PÚBLICO

**Cuándo:** Jueves, 11 de diciembre de 2025; 6:00 p. m.  
**Dónde:** Virtual por medio de MS Teams  
**Solicitante:** Paul Mayer, Santa Fe Flores Townhomes  
**N.º de proyecto:** GPA25-0001 (R25-0001, MFSDP25-0001 y TSM25-0001)

---

El presente aviso tiene por objeto informarles de la próxima presentación de un taller público sobre la modificación del Plan de Desarrollo de Unidades Multifamiliares GPA 21-0008 y el Mapa Provisional de Subdivisión para la construcción de 46 viviendas adosadas en 2.87 acres. El proyecto incluye una modificación del Plan General y la reclasificación de una parte de 0.37 acres de la propiedad, que pasará de ser comercial (C) a residencial multifamiliar (R-3-6). La propiedad actualmente está zonificada como R-3-10 también se reclasificará como R-3-6.

**Ubicación del proyecto:** 2972, 2982 y una parte de 0.37 acres de 2966 South Santa Fe Avenue (terrenos baldíos en la esquina de South Santa Fe Avenue y North Las Flores Drive). APN: 217-161-18-00; 217-161-19-00; y 217-161-17-00 (véase el mapa de la zona en la página siguiente).

El taller tiene como objetivo ofrecer al público una visión general del proyecto que se propone. Como propietarios de terrenos adyacentes, es importante que den su opinión sobre este proyecto. No se tomará ninguna decisión oficial durante esta reunión. El promotor utilizará la información obtenida en el debate para determinar cómo proceder con el proyecto. Para obtener más información, consulten el siguiente sitio web de la ciudad.

<https://www.san-marcos.net/departments/development-services/planning/public-workshops>

Si tiene alguna pregunta o comentario relacionado con este proyecto o con este aviso, favor de contactar a Sarah Cluff, planificadora sénior, al 760-744-1050, ext. 3227, o a [scluff@san-marcos.net](mailto:scluff@san-marcos.net)

**Acompañenos utilizando la siguiente información de la reunión de Microsoft Teams:**

[Participar en la reunión ahora](#)

**ID de la reunión:** 284 030 052 445 9

**Contraseña:** j4Tf3K4w

**Marque por teléfono**

[+1 858-294-0998](tel:+18582940998), 893821169#

**ID de la conferencia telefónica:** 893 821 169#





## Mapa de la zona:

